

## INTERPELACJA – WNIOSEK – ZAPYTANIE

- Sesja w dniu (międzysesyjna)

**MACIEJ MAŁKOWSKI**  
**IMPULS MIASTA**  
(imię i nazwisko radnego)

Wnoszone sprawy na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432)

Adresat:

Prezydent Miasta Bolesławiec  
Przewodniczący Rady Miasta Bolesławiec

.....

Treść interpelacji – wniosku – zapytania:

Proszę o ustosunkowanie się do kwestii przedstawianych poniżej przez mieszkańca Bolesławca:

„Dotyczy znacznego wzrostu cen mieszkań w Bolesławcu. W przeciągu ostatnich dwóch lat cena jednego metra kwadratowego wzrosła z około 3500 zł (stan na początek roku 2017 r.) do 4500 zł a nawet 5000 zł za metr kwadratowy obecnie. Jest ona większa niż w Lubinie, Głogowie, Legnicy oraz Jeleniej Górze, droższym miastem na Dolnym Śląsku jest jedynie Wrocław. Taki stan rzeczy spowodowany jest małą liczbą mieszkań na rynku nieruchomości. Mieszkania z rynku wtórnego pokazują się bardzo rzadko, gdyż mieszkańcy nie wyprowadzają się z terenu naszego miasta. Sytuacja z mieszkaniami z rynku pierwotnego jest również ciężka. W ciągu roku powstaje kilka budynków, które nie są w stanie zaspokoić popytu mieszkańców naszego miasta i zostają rezerwowane już dużo przed rozpoczęciem prac budowlanych. Taka kolej rzeczy przyczyniła się do drastycznego wzrostu cen mieszkań. Jest on nie adekwatny do wielkości oraz rangi naszego miasta. Nie można go również wytłumaczyć wzrostem cen materiałów budowlanych, inflacji oraz wynagrodzeń pracowników budowlanych gdyż, większość pracowników budowlanych zatrudnionych w naszym rejonie pochodzi z Ukrainy co jedynie mogło spowodować obniżenie kosztów pracowniczych. Jediną szansą jaką widzę na zatrzymanie dalszego wzrostu a nawet obniżenie cen, jest otwarcie się miasta na nowych deweloperów z poza naszego regionu. W rozmowie z jednym, który już budował domy mieszkalne na terenie naszego miasta usłyszałem chęć dalszych inwestycji lecz jest blokowany brakiem działek. Bolesławiec aktualnie jest praktycznie cały zagospodarowany, działki zakupione wcześniej posiadają tylko lokalni deweloperzy którzy nie są w stanie zaspokoić potrzeb naszego miasta. Dlatego chciałbym zadać pytanie: Jakie są plany miasta na zatrzymanie dalszego wzrostu cen oraz zaspokojenia rynku nieruchomości? **Czy planowane są budowy mieszkań komunalnych, tak aby z takiej oferty mogli skorzystać młodzi ludzie, których nie stać na kredyty, czy mieszkanie w TBS? Jaką ofertę ma miasto dla młodych małżeństw?.**”

